

P. O. Box 90265, 尖沙咀郵箱  
尖沙咀郵局轉交  
夾屋業主權益關注組  
(前 夾屋準業主權益關注組)  
聯絡人: 楊蔚雯 9042-7362  
黎金玲 9021-6591  
紀志坤 9680-8866  
網頁 <http://welcome.to/hksandwich>  
電子郵件 [hk.sandwich@hongkong.com](mailto:hk.sandwich@hongkong.com)

香港花園道  
美利大廈十八字樓

香港房屋局

黃星華局長

黃局長:

## 重要聲明

### 反對夾屋改私樓出售及出租

根據各報章之報導，房協將向政府補地價，把餘下的三個夾屋屋苑 - 將軍澳的怡沁園，馬鞍山第七十七區及堅尼地加惠民道二十九號作私人屋苑出售，而且，房協更打算把仍未出售之疊翠軒單位出租，此一連串構思，實違反興建夾屋的目的和原意，雖然夾屋計畫已被政府扼殺，但房協及政府均不可以視夾屋業主如棄嬰，他們應遵守推行夾屋時對業主的承諾。

我們申請以至購買夾屋，其中一大因素是我們知道入住者均為業主，大家對自置物業會很珍惜，因為這是我們一生的資產。而且，鄰居的長久性和相互關照更是一種不可多得的重要因素，現在房協打算把餘下未出售單位出租，一則違反諾言，缺乏誠信，二則摧毀了我們好鄰居期望。三則使我們對政府的信心盡失。一個政府及一個龐大的公共機構竟可以出爾反爾。當我們申請夾屋時我們接受了一個長時期的等待和嚴格的審查，現在各租戶竟可以無條件選擇租住，對我們來說是一種侮辱和不公平，政府和房協是不是歧視我們，這是一種絕對不負責任所為。夾屋原意是幫助一群無助的中等收入人士，政府及房協有責任去完成他們的承諾，而不應半途背棄我們，居屋和夾屋都是幫忙香港居民的一種房屋政策，但我們不明白為什麼夾屋的條款厘訂得如此諸多限制及苛刻，政府為什麼把我們分等級。對於回購夾屋，政府及房協的口號是防止炒賣，現在他們把夾屋變私人樓出售及出租，又是不是鼓勵及助長炒賣風氣呢？

由私人發展商的角度看，如政府批准夾屋作私人樓宇出售出租，無疑是為這個弱不禁風的地產市道雪上加霜，製造更大的惡性競爭，大家所知現時夾屋的土地是未有經過投地過程而批出的，就算是補地價，仍是對這個自由競爭的社會不公平，尤其是

P. O. Box 90265, 尖沙咀郵箱  
尖沙咀郵局轉交  
夾屋業主權益關注組  
(前 夾屋準業主權益關注組)  
聯絡人: 楊蔚雯 9042-7362  
黎金玲 9021-6591  
紀志坤 9680-8866  
網頁 <http://welcome.to/hksandwich>  
電子郵件 [hk.sandwich@hongkong.com](mailto:hk.sandwich@hongkong.com)

納稅人，這些土地因沒有經過競投，可能政府少收數億元，而私人發展商仍未能與房協競爭，夾屋在地價上及選址上也佔優勢，這完全違反香港商業社會的遊戲規則。

其實，現在大部份人或夾心階層的人都希望能以優惠價購買居所。在上次出售夾屋時，房協在出售與第一類(核心家庭)人士後，便突然停止出售夾屋予第二類(非核心家庭)人士，如果房協不是這樣違反遊戲規則而把該期夾屋暫停出售價錢調低至市場價格，基本上大部分的樓宇均可於當時出售。其實房協當時的訂價，均比市場價高出約10%至20%，房協及政府有否想過把這些苛刻的限制改善至與居屋看齊而改變大眾對夾屋的偏見，我們覺得這樣總好過變改夾屋的用途和原意，至使令私營樓宇銷售情況雪上加霜。

基於以上各種按實情的了解和分析，我們鄭重聲明我們反對房協鍾瑞明主席於一九九九年十二月二十九日的傳媒訪問中所發出的構思和提議。

這樣的構思和提議間接承認夾屋是低一等的政府資助房屋，我們希望政府和房協明白因他們一連串行動，銀行已改變對我們的態度，我們現時的按揭均得不到私人樓宇和居屋的對待，我們希望政府和房協面對現實，負起他們原有對我們的承諾和責任。

此致

香港房屋局

夾屋業主權益關注組 謹啓  
二零零零年一月七日

副抄: 特首秘書處  
香港立法會申訴部