

九龍太子道西 256A 一樓,
九龍明愛社區服務中心轉交,
夾屋大聯盟

聯絡人: 賴仁標 9190-1461

P.O.Box 90265, 尖沙咀郵箱
尖沙咀轉交

夾屋業主權益關注組
(前 夾屋準業主權益關注組)

聯絡人: 楊蔚雯 9042-7362

黎金玲 9021-6591

紀至坤 9680-8866

網頁 <http://welcome.to/hksandwich>

電子郵件 hk.sandwich@hongkong.com

香港花園道三號
萬國寶通銀行大廈
九樓九零五至九零九室

香港房屋局

黃星華局長

黃局長:

夾屋轉按, 重售價格, 斷供問題

本夾屋大聯盟及夾屋業主權益關注組各委員在十二月四日聯席會議上, 達成下列數點, 務請貴局馬上處理.

1. 銀行樓宇按揭優惠利率減一厘水平, 但各夾屋業主仍不能轉按, 從而降低供按壓力, 深覺貴局應火速與銀行界取得協調而直接幫助各業主舒緩供樓壓力;
2. 夾屋重售及未出售夾屋高達 4000 個單位以上, 估計應於 2000 年初推出部份及全部, 售價訂定問題, 各委員深覺必須與貴局進行緊急會議檢討. 價格及售賣條款應在不損害已上會業主的權益下推出;
3. 對於夾屋苑 - 悅海華庭銀主盤轉售事件上, 已粉碎房協對外宣稱從來沒有斷供個案. 而夾屋大聯盟數次會議上提出保護網一事, 至今沒有積極回應. 現今事實俱在, 敦請貴局必須馬上檢討及落實保護網方案.

現本聯盟及關注組已邀請李永達議員, 程介南議員代為安排與貴局進行緊急會議, 落實對上三點事項, 務請馬上回應.

此致

香港房屋局

夾屋大聯盟 及
夾屋業主權益關注組 謹啓
一九九九年十二月九日

副抄: 特首秘書處
香港立法會申訴部
香港房屋協會